

驻马店市（广东）金兴金山食品有限公司年产12000吨食品加工项目 建设工程项目规划审批批前公示

公示时间：（7个工作日）2022年5月6日至2022年5月13日

基本情况		附图：驻马店市（广东）金兴金山食品有限公司年产12000吨食品加工项目建设工程项目修建性详细规划总平面布置图		区位图	主要经济技术指标																																																																																								
建设单位	驻马店市（广东）金兴金山食品有限公司				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目</th> <th>建筑面积</th> <th>计容面积</th> <th>单位</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>建设用地面积</td> <td>30767.96</td> <td></td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>行政办公占地面积</td> <td>2143.32</td> <td></td> <td>m²</td> <td>占总用地的6.97%（控规<7%）</td> </tr> <tr> <td>总建筑面积</td> <td>20064.39</td> <td>37344.50</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>地上建筑面积</td> <td>20064.39</td> <td>37344.50</td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>其中</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="8" style="font-size: small;">建筑高度高于8米时按建筑水平投影面积的2倍计容</td> </tr> <tr> <td> 1#办公楼(4F)</td> <td>2784.28</td> <td>2784.28</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td> 2#生产车间(1F)</td> <td>1317.68</td> <td>2635.36</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td> 3#生产车间(1F)</td> <td>2600.75</td> <td>5201.50</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td> 5#生产车间(1F)</td> <td>2600.75</td> <td>5201.50</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td> 6#生产车间(1F)</td> <td>2600.75</td> <td>5201.50</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td> 7#生产车间(1F)</td> <td>2600.75</td> <td>5201.50</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td> 8#仓库(1F)</td> <td>5559.43</td> <td>11118.86</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>建筑基底面积</td> <td>17976.18</td> <td></td> <td>m²</td> <td></td> </tr> <tr> <td>建筑密度</td> <td>58.40</td> <td></td> <td>%</td> <td>控规≥40%</td> </tr> <tr> <td>容积率</td> <td>1.21</td> <td></td> <td></td> <td>控规1.0-2.4（其中生产性容积率为1.12）</td> </tr> <tr> <td>绿地率</td> <td>10.50</td> <td></td> <td>%</td> <td>控规≤20%</td> </tr> <tr> <td>机动车停车位</td> <td>31</td> <td></td> <td>↑</td> <td>机动车车位/百米建筑面积≥1.5</td> </tr> <tr> <td>非机动车停车位</td> <td>42</td> <td></td> <td>↑</td> <td>非机动车车位/百米建筑面积≥2.0</td> </tr> </tbody> </table>	项目	建筑面积	计容面积	单位	备注	建设用地面积	30767.96		m ²		行政办公占地面积	2143.32		m ²	占总用地的6.97%（控规<7%）	总建筑面积	20064.39	37344.50	m ²		地上建筑面积	20064.39	37344.50	m ²		其中				建筑高度高于8米时按建筑水平投影面积的2倍计容	1#办公楼(4F)	2784.28	2784.28	m ²	2#生产车间(1F)	1317.68	2635.36	m ²	3#生产车间(1F)	2600.75	5201.50	m ²	5#生产车间(1F)	2600.75	5201.50	m ²	6#生产车间(1F)	2600.75	5201.50	m ²	7#生产车间(1F)	2600.75	5201.50	m ²	8#仓库(1F)	5559.43	11118.86	m ²	建筑基底面积	17976.18		m ²		建筑密度	58.40		%	控规≥40%	容积率	1.21			控规1.0-2.4（其中生产性容积率为1.12）	绿地率	10.50		%	控规≤20%	机动车停车位	31		↑	机动车车位/百米建筑面积≥1.5	非机动车停车位	42		↑	非机动车车位/百米建筑面积≥2.0
项目	建筑面积					计容面积	单位	备注																																																																																					
建设用地面积	30767.96						m ²																																																																																						
行政办公占地面积	2143.32						m ²	占总用地的6.97%（控规<7%）																																																																																					
总建筑面积	20064.39					37344.50	m ²																																																																																						
地上建筑面积	20064.39					37344.50	m ²																																																																																						
其中				建筑高度高于8米时按建筑水平投影面积的2倍计容																																																																																									
1#办公楼(4F)	2784.28	2784.28	m ²																																																																																										
2#生产车间(1F)	1317.68	2635.36	m ²																																																																																										
3#生产车间(1F)	2600.75	5201.50	m ²																																																																																										
5#生产车间(1F)	2600.75	5201.50	m ²																																																																																										
6#生产车间(1F)	2600.75	5201.50	m ²																																																																																										
7#生产车间(1F)	2600.75	5201.50	m ²																																																																																										
8#仓库(1F)	5559.43	11118.86	m ²																																																																																										
建筑基底面积	17976.18		m ²																																																																																										
建筑密度	58.40		%	控规≥40%																																																																																									
容积率	1.21			控规1.0-2.4（其中生产性容积率为1.12）																																																																																									
绿地率	10.50		%	控规≤20%																																																																																									
机动车停车位	31		↑	机动车车位/百米建筑面积≥1.5																																																																																									
非机动车停车位	42		↑	非机动车车位/百米建筑面积≥2.0																																																																																									
土地权属	驻马店市（广东）金兴金山食品有限公司																																																																																												
土地使用权属证号	豫（2022）驻马店市不动产权第0010050号																																																																																												
建设用地规划许可证号	地字第411700202200008号																																																																																												
项目位置	创业大道与中原大道交叉口西南侧																																																																																												
项目名称	驻马店市（广东）金兴金山食品有限公司年产12000吨食品加工项目																																																																																												
<p>说明：</p> <p>1、依据《中华人民共和国城乡规划法》、住房和城乡建设部《关于城乡规划公示的规定》等有关规定，现对驻马店市（广东）金兴金山食品有限公司年产12000吨食品加工项目建设工程项目总平面布置图等内容进行批前公示。</p> <p>2、公示方式：项目建设现场悬挂公示牌及驻马店经济开发区网站公示、驻马店市自然资源和规划局网站公示。</p> <p>网址http://www.zmdkfq.gov.cn/</p> <p>网址http://zrzyhghj.zhumadian.gov.cn/</p> <p style="text-align: right;">鸟瞰图</p>																																																																																													
				<p>图例</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td> 用地范围线</td> <td> 规划建筑</td> <td> 绿化</td> </tr> <tr> <td> 道路中心线</td> <td> 厂区出入口</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 道路红线</td> <td> 机动车停车位</td> <td></td> </tr> <tr> <td> 路缘石线</td> <td> 非机动车停车位</td> <td></td> </tr> </table>		用地范围线	规划建筑	绿化	道路中心线	厂区出入口		道路红线	机动车停车位		路缘石线	非机动车停车位																																																																													
用地范围线	规划建筑	绿化																																																																																											
道路中心线	厂区出入口																																																																																												
道路红线	机动车停车位																																																																																												
路缘石线	非机动车停车位																																																																																												

任何单位和个人如对上述规划建设项目有任何意见和建议，请在公示期内以书面形式送交驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局自然资源服务中心（洪河大道和复兴路西南侧办公楼508室） 意见反馈电话:2666061 驻马店市自然资源和规划局经济开发区分局监制